Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky

Smlouva o dílo

**Číslo smlouvy objednatele. ………………**

**Číslo smlouvy zhotovitele. ………………**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

zastoupená **Ing. Alešem Krejčím, náměstkem GŘ pro ekonomiku**

**Zhotovitel:** *jméno osoby/název firmy*

*údaje o zápisu v evidenci*

*Sídlo:*

IČO ……………………, DIČ …………………

Bankovní spojení:……………………..

Číslo účtu:…………………………..

*údaje o statutárním orgánu nebo jiné oprávněné osobě*

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího/výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Manažerský reporting bytového fondu SŽ**“, č.j. veřejné zakázky 39065/2022-SŽ-GŘ-O8 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

# Dílo

## Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

# Předmět díla

## Předmětem díla je rozdělen do následujících etap:

Etapa 1: Posouzení dalších možností rozvoje reportingu (se zaměřením na reporting správy bytového fondu)

• Přehled byznys procesů a požadavků managementu SŽ, které jsou kladeny na management bytového fondu

• Verifikace datových zdrojů a validace dat potřebných pro reporting správy bytového fondu

• Konzultace návrhu s relevantními odbornými útvary SŽ (vybrané odbory GŘ a vybrané OJ)

• Revize počtu budoucích uživatelů ve vazbě na dostupný počet licencí a nákladovou efektivitu

Etapa 2: Zpracování funkčního a technického zadání pro implementaci reportingu

• Podpora přípravy technického řešení reportů ve formě zpracování ukázkového dema nad skutečnými daty pro účely technického zadání pro implementaci

• Ověření funkčnosti reportu (soulad s byznys požadavky a technické řešení) na základě zpracování vzorku zpracovaných skutečných dat ze SAP a připraveného dema

• Zmapování nutných úprav datové základny (validace aktuálních dat, doplnění nových dat, opravy údajů)

• Asistence při zpracování relevantních interních metodik SŽ

Etapa 3: Projektové řízení implementace a testování navrženého reportingu správy bytového fondu

• Projektové řízení, zejména řízení úkolů a rizik, administrace a vedení projektové kanceláře

• Sestavení řídícího harmonogramu projektových prací a zajišťování souladu prací s tímto harmonogramem

• Zpracování statusů aktuálního stavu plnění definovaných úkolů v rámci přiřazených odpovědností a rolí za jednotlivé oblasti

• Zajištění prací souladu programátora, respektive IT řešení s byznys zadáním, respektive cílovým konceptem navrženého řešení

• Definice požadavků na dokumentaci implementovaného IT řešení

• Komunikační podpora, organizace školení a další související podpůrné části

Etapa 4: Evidence nájemních smluv, kde je SŽ v roli nájemníka

• Návrh způsobu vedení evidence předmětných smluv

• Zmapování stávajícího stavu vedení smluv a stanovení požadavků na jednotný přehled

• Konzultace návrhu s relevantními odbornými útvary SŽ (vybrané odbory GŘ a vybrané OJ)

Etapa 5: Ostatní ad hoc práce dle specifikace Objednatele

## Práce konané v rámci etapy 5 může Objednatel objednat v maximálním rozsahu 150 hodin za celou dobu plnění, Objednatel však není povinen objednat byť jednu hodinu těchto prací.

## Objednatel je oprávněn práce konané v rámci etapy 5 objednat nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

## Práce konané v rámci etapy 5 budou obdobného charakteru jako práce uvedené v etapách 1 – 4 předmětu plnění. Budou zadávány v souvislosti s těmito etapami, zpravidla sloužící k doplnění plnění učiněných v etapě 1 – 4.

## Objednatel bude objednávat práce konané v rámci etapy 5 písemně, zpravidla prostřednictvím kontaktních osob. Objednávka bude realizován prostřednictvím e-mailové pošty, a to tak, že Objednatel stanoví konkrétní zadání Zhotoviteli. Zhotovitel do 24 hodin od obdržení zadání navrhne časovou náročnost požadovaných prací. Objednatel potvrdí stanovenou časovou náročnost, popřípadě proti ní vznese námitky. V případě, že se rozpory v rozsahu časové náročnosti nepodaří odstranit, Objednatel je oprávněn ke stanovení časové náročnosti stanovit nezávislého znalce. Případné náklady na znalce nese Zhotovitel, ledaže se prokáže, že Zhotovitelem stanovený rozsah časové náročnosti byl stanoven správně. Jakmile je stanoven rozsah časové náročnosti, Zhotovitel je povinen provést zadání zadané Objednatelem. V případě, že by se v průběhu realizace ukázalo, že rozsah časové náročnosti nebyl stanoven správně, Zhotovitel o této skutečnosti informuje Objednatele, ten následně potvrdí nový rozsah časové náročnosti či změní zadání tak, aby byl dodržen původní rozsah časové náročnosti, popřípadě vznese námitky, že k navýšení rozsahu časové náročnosti není důvod.

## Konkrétní forma jednotlivých výstupů (tištěná, elektronická apod.) etap 1 – 5 bude specifikována Objednatelem v průběhu zhotovování Díla v závislosti na obsahu jednotlivých výstupů.

# Cena díla

## Cena za 1. – 4. etapu bez DPH ………………. Kč.

## Výše DPH 21% ………………. Kč.

## Cena za 1. – 4. etapu včetně DPH ………………. Kč.

## Cena za 1 hod. ad hoc práce bez DPH ………………. Kč.

## Výše DPH 21% ………………. Kč.

Cena za 1 hod. ad hoc práce včetně DPH ………………. Kč.

## Zhotovitel je oprávněn zaslat fakturu za etapu 1 – 4 po dokončení etapy 4 na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, který bude přílohou faktury.

## Faktury za etapu 5 práce ad hoc je Zhotovitel oprávněn zaslat Objednateli vždy na základě skutečně provedených služeb v souladu s učiněnou objednávkou, po jejich dokončení a převzetí ze strany Objednatele, na základě úkolového listu, jehož výsledkem je předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury.

# Místo a doba plnění

## Místem plnění je Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00.

## Zhotovitel je povinen provést a předat Dílo nejpozději do:

## Etapa 1 - 4 (fixní část) do 4 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo

## Etapa 5 (ad hoc práce) do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo

# Záruční doba

## Záruční doba činí 24 měsíců.

# Poddodavatelé a realizační tým

## Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č…. této Smlouvy.

(jestliže se na provedení díla nebudou podílet poddodavatelé, dodavatel do bodu 6.1 napíše: „Na provedení Díla se nebudou podílet poddodavatelé a vymaže tuto položku ze seznamu příloh).

## Na provedení Díla se budou podílet členové realizačního týmu uvedení v příloze č. 1 této Smlouvy.

## Zhotovitel může v průběhu plnění Předmětu díla nahradit některé osoby z osob, uvedených v seznamu realizačního týmu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, pouze po předchozím souhlasu Objednatele na základě písemné žádosti Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel požádá o změnu některých členů realizačního týmu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, musí tato osoba, splňovat kvalifikaci požadovanou ve Veřejné zakázce. Změna osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě a proběhne na základě písemného souhlasu Objednatele s touto změnou.

# Další ujednání

## Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

## Kontaktními osobami smluvních stran jsou

### za Objednatele p. Bílková Alice tel. +420 602 376 093, email Bilkova@spravazeleznic.cz,

### za Zhotovitele p. ……………………, tel. …………………, email …………………….

## Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

## Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

## Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

## Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

## Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se zhotovitel  zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli.

# Střet zájmů, povinnosti Zhotovitele v souvislosti s konfliktem na Ukrajině

## Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o střetu zájmů***“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

## Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami:

# dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,

# dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „*Sankční seznamy“*).

## Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 8.1 a 8.2 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

## Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

## Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.

## Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

## Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 8.1 a 8.2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 8.4. nebo povinnosti dle odstavců 8.5 nebo 8.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny díla (Cena bez DPH) sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

# Závěrečná ujednání

## Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

## Zhotovitel prohlašuje, že

### se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,

### v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.

## Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.

## Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.

## Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

## Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

## Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

## Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.

## Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.

## Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.

## Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

**Přílohy**

1. Seznam realizačního týmu - doplní Zhotovitel
2. Seznam poddodavatelů – doplní Zhotovitel
3. Plná moc (pouze v případě zastoupení zhotovitele osobou na základě plné moci)
4. Obchodní podmínky

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………………………………… …………………………………………………

**Ing. Aleš Krejčí** [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

náměstek GŘ pro ekonomiku